

**ISTANZA PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA COLLOCAZIONE DEL
SEGNALE DI DIVIETO DI SOSTA SU PASSO CARRABILE**

- per la zona antistanti al passo carrabile
- stallo da realizzarsi sulla carreggiata opposta al passo carrabile (art. 9 del Regolamento Comunale)
- RINNOVO Autorizzazione passo carrabile

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ provincia _____ alla Via/vico/piazza _____ n. _____
cap _____ Reperibile ai seguenti recapiti: Tel. _____ Cell. _____ Posta
elettronica _____ PEC _____

CHIEDE

ai sensi del nuovo Codice della strada (D. Leg.vo 30/04/1992, n. 285), così come modificato dalla L. 25/11/2024, n. 177 e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada (D.P.R. 16/12/1992, n. 495), aggiornato con D.P..R 06/03/2006 n. 153, e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 20/12/2024, **l'AUTORIZZAZIONE** alla collocazione del segnale di divieto di sosta su passo carrabile, per **l'autorimessa e/o spazio aperto a cui si accede con il passo carraio** ubicato in via/piazza _____ n. _____ distinto in catasto al foglio n. _____ particella _____ subalterno _____ categoria _____, con destinazione d'uso: _____ regolarmente autorizzato con il seguente titolo abilitativo rilasciato a nome di _____:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° _____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° _____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° _____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Altro.....

Consapevole delle sanzioni penali, nonché della conseguente decadenza del beneficio, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.P.R. 445 del 28/12/2000 e art. 489 c.p.

A TAL FINE DICHIARA

Barrare la parte che interessa

- di essere **proprietario** dell'immobile sito in via _____ n. _____
- di essere **comproprietario** dell'immobile sito in via _____ n. _____
- di essere Locatario dell'immobile sito in via _____ n. _____
- di essere in possesso dell'Autorizzazione alla collocazione del segnale di divieto di sosta su passo carrabile n. _____ rilasciato il _____ con scadenza _____.

DICHIARA INOLTRE SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

(ai sensi degli artt.75 e 76 del DPR 445/2000)

L'autorimessa e/o spazio aperto a cui si accede con il passo carraio indicato nella presente domanda, per il quale si richiede l'autorizzazione per l'apposizione del prescritto cartello di "passo carrabile", è permanentemente e continuamente destinato al ricovero di veicoli.

Deve, quindi, intendersi non rilasciabile alcuna autorizzazione se destinata all'accesso diretto in negozi e/o uffici, ovvero a seguito di richieste per necessità di carico e scarico.

In caso di cambiamenti nella destinazione d'uso questi saranno tempestivamente comunicati.

Si prende atto che il cambio d'uso del fondo comporta la revoca dell'autorizzazione e vi è l'obbligo del ripristino dello stato dei luoghi (marciapiede se esistente).

L'accesso carrabile è conforme alle disposizioni del nuovo Codice della strada (D. Leg.vo 30/04/1992, n. 285), così come modificato dalla L. 25/11/2024, n. 177 e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada (D.P.R. 16/12/1992, n. 495), aggiornato con D.P..R 06/03/2006 n. 153, e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 20/12/2024

Infine, il sottoscritto istante PRENDE ATTO CHE:

- a) l'installazione del segnale è a cura e spese del titolare dell'autorizzazione;
- b) la guardiania e manutenzione del passo carrabile è a totale cura e spese del titolare dell'Autorizzazione, nel caso in cui sia persona diversa dal proprietario, quest'ultimo comunque risponde in solido con il richiedente.

Luogo e Data _____

Firma

ALLEGATI

Nuova Autorizzazione

- Marca da bollo di euro 16,00 da apporre sull'Autorizzazione;
- rilievo planimetrico in scala adeguata, dello stato di fatto, indicante la larghezza della strada, la presenza di ostacoli o alberature e di altri accessi, l'individuazione dell'area di accesso, della superficie del passo carrabile, firmato da un tecnico abilitato, dal quale si evidenzia la connessione tra struttura su suolo privato e accesso sul suolo pubblico;
- documentazione fotografica dello stato attuale;
- visura catastale aggiornata;
- nel caso di domanda presentata da un comproprietario sarà necessaria la delega di tutti gli aventi diritto sull'immobile in oggetto con allegata fotocopia di un documento d'identità;
- Per la zona antistante al passo carrabile:** versamento di € 70,00 per diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione per l'apposizione del cartello di "passo carrabile";
- Per la zona da realizzarsi lo stallo sulla carreggiata opposta al passo carrabile** (art. 9 del Regolamento Comunale): versamento di € 70,00 per diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione per l'apposizione del cartello di "passo carrabile e versamento di € 100,00 per i Diritti di segreteria relativi all'autorizzazione dell'area di manovra – stallo a tutela dell'accesso.

Rinnovo Autorizzazione

- Marca da bollo di euro 16,00 da apporre sull'Autorizzazione;
- copia precedente "autorizzazione alla collocazione del segnale di divieto di sosta su passo carrabile";

- ❑ **Per la zona antistante al passo carrabile:** versamento di € 70,00 per diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione per l'apposizione del cartello di "*passo carrabile*";
- ❑ **Per la zona da realizzarsi lo stallo sulla carreggiata opposta al passo carrabile** (art. 9 del Regolamento Comunale): versamento di € 70,00 per diritti di segreteria per il rilascio dell'autorizzazione per l'apposizione del cartello di "*passo carrabile*" e versamento di € 100,00 per i Diritti di segreteria relativi all'autorizzazione dell'area di manovra – stallo a tutela.

I versamenti possono effettuarsi:

- tramite **Pago PA** dal sito istituzionale al seguente link:
https://sanpancrazio.soluzionipa.it/portal/servizi/pagamenti/pre_auth
- con **Bonifico Bancario**: CODICE IBAN: IT23F0103079210000001781642 – BANCA MPS - Intestato a: "Servizio Tesoreria Comune di San Pancrazio Salentino", causale "diritti di segreteria passo carrabile".

STRALCIO DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DEI PASSI CARRABILI (*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20/12/2024*)

Articolo 6 - RICONOSCIMENTO DEL PASSO CARRABILE

Ogni passo carrabile autorizzato deve essere individuato con l'apposito cartello segnaletico di divieto di sosta previsto dalla vigente normativa; tale cartello dovrà indicare il numero e la data dell'autorizzazione rilasciata. Per gli accessi carrabili a raso è facoltà del proprietario richiedere l'apposito cartello che comporta anche l'obbligo del successivo pagamento del canone.

Il segnale in questione è fornito dal competente ufficio comunale, al momento del rilascio dell'autorizzazione, previo pagamento della somma dovuta a titolo di rimborso-spese da determinarsi con atto della Giunta Comunale.

Anche nel caso di passi carrabili posti a filo con il manto stradale (così detti a raso), può essere richiesto, da parte del proprietario, l'autorizzazione per il cartello segnaletico di divieto di sosta di cui sopra.

È fatto obbligo al titolare dell'autorizzazione di restituire all'Ufficio Tecnico Comunale il cartello segnaletico numerato di passo carrabile, in caso di revoca, cessazione dell'autorizzazione o per chiusura dello stesso passo.

Articolo 7 CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

L'apposito canone per l'occupazione suolo pubblico, sia per le zone antistanti al passo carrabile e sia per gli "stalli" a tutela degli accessi, così come indicato nel successivo art. 9 del presente Regolamento, sarà stabilito annualmente con apposita Delibera di Giunta Comunale.

Si precisa che per gli "stalli" a tutela degli accessi, il calcolo del canone sarà determinato a metro lineare.

Articolo 8 – CONDIZIONI PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE DEL PASSO CARRABILE

I passi carrabili sono autorizzabili alle seguenti condizioni:

- a) devono essere distanti almeno 5 ml dalle intersezioni;
- b) debbono poter consentire la rapida immissione dei veicoli alla proprietà laterale a cui il passo serve e destinata allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli, secondo le norme urbanistiche ed edilizie;
- c) non debbono essere di impedimento o di ostacolo o di intralcio alla fluidità della circolazione stradale;
- d) la strada di accesso deve essere, al fine di garantire una sufficiente area di manovra, una larghezza stradale non inferiore a
 - 10 ml. se a doppio senso di marcia e con possibilità di sosta su entrambi i lati;
 - 8 ml. se a doppio senso di marcia e con possibilità di sosta su un solo lato;
 - 7 ml. se a senso unico e con possibilità di sosta su entrambi i lati;
 - 5 ml. se a senso unico e con possibilità di sosta su un lato solo.

La distanza di 5 ml di cui al capoverso precedente lettera a) è derogabile nel caso in cui per motivi edilizio/urbanistici sia tecnicamente impossibile il suo rispetto. Tale condizione, nei casi di nuova costruzione, sarà valutata dal Dirigente del Settore Territorio.

Qualora l'accesso alle proprietà laterali sia destinato anche a notevole traffico pedonale, oltre che veicolare, dovrà essere prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale.

Nei centri abitati per ogni isolato urbano potranno essere rilasciati passi carrabili per uno sviluppo lineare totale pari al 25% del perimetro dell'isolato, calcolato al netto delle distanze di 5 ml dalle intersezioni e fatto salvo quanto disposto al secondo capoverso precedente. *La predetta percentuale di sviluppo lineare dovrà essere distribuita lungo i lati del perimetro dell'isolato, in ragione della lunghezza di essi, per garantire la più equa distribuzione possibile sugli stessi.* Gli spazi stradali lungo i fronti residuali resteranno a pubblica e potranno essere destinati - *sussistendone i presupposti* – a parcheggio pubblico.

Le aree ed i locali da adibire a ricovero di automezzi dovranno avere:

- a) La destinazione d'uso specifica ad autorimessa;
- b) La destinazione d'uso per attività che comportano lo stazionamento dei veicoli (*autofficine, autocarrozzerie, esposizione di autoveicoli, gommisti e simili*).

La variazione d'uso dell'area o del locale comporterà la decadenza dell'autorizzazione rilasciata e l'obbligo del ripristino dello stato dei luoghi.

Articolo 9 TUTELA DEGLI ACCESSI (*stalli da realizzarsi sulla carreggiata opposta al passo carrabile*).

1. Nella zona antistante al passo carrabile vige il divieto di sosta segnalato con l'apposito segnale indicativo di cui all'art.120 del D.P.R. 495/92 e s.m.i. (Fig. II.78).
2. Al fine di permettere le manovre di ingresso e uscita dal passo carrabile possono essere autorizzati sistemi di protezione di suddetto accesso con l'attuazione di provvedimenti influenti sull'assetto del traffico urbano (ad es. modifica della sosta esistente) solo nei casi in cui il passo carrabile sia rispondente alle caratteristiche dimensionali previste dal presente Regolamento. E' possibile altresì ipotizzare il medesimo tipo di interventi per quei passi carrabili il cui dimensionamento risulti ridotto rispetto allo standard previsto, ma non sia possibile adeguare gli stessi ampliandone la larghezza. Tale impossibilità deve essere ricondotta a motivazioni

plausibili e tecnicamente verificabili, e deve essere dichiarata e dimostrata dal richiedente. Verificata l' idoneità tecnica del passo carrabile, si procede a verificare quali siano gli spazi di manovra reali. Si tiene conto di questi parametri:

a) la carreggiata minima prevista dal Codice della Strada è dimensionata con una larghezza non inferiore a metri 2,75;

b) in tale dimensionamento, ai fini delle manovre veicolari per l'accesso e l'uscita dal passo carrabile, debbono ritenersi compresi eventuali marciapiedi a raso o comunque sormontabili veicolamente.

In linea generale e fatti salvi casi ricadenti nell'ambito dell'eccezionalità, il rapporto tra la larghezza del passo carrabile e la larghezza della carreggiata utili ad effettuare le manovre di accesso e uscita dal passo carrabile stesso può esprimersi con l'individuazione di un numero fisso dato dalla somma delle due misure, che deve essere non inferiore a 6,50 mt.

3. In tutti i casi individuabili secondo le caratteristiche sopra riportate, qualora la somma tra la larghezza della carreggiata utile e quella del passo carrabile risulti inferiore allo standard definito, e qualora la carreggiata presenti spazi destinati alla sosta veicolare (sul lato stradale opposto al passo carrabile) che riducono la sezione utile alle manovre di accesso/uscita, o altri elementi che costituiscano un impedimento fisico limitante, l'amministrazione provvede ad individuare soluzioni progettuali in materia di traffico, tese a contemperare le esigenze pubbliche con quelle private, al fine di raggiungere lo standard dimensionale minimo necessario all'accesso carrabile, con riferimento al rapporto tra larghezza della carreggiata percorribile e larghezza del passo carrabile.
4. Nello specifico, qualora l'impedimento alle manovre di accesso/uscita dal passo carrabile sia costituito dalla sosta veicolare, si tratta di ridurne l'ingombro, al fine di ampliare la sezione della carreggiata stradale, prevedendo anche l'eventuale commutazione della sosta esistente in favore di tipologie con minore ingombro (ad es. sostituzione della sosta veicolare in linea, avente larghezza di mt. 2,00, con stalli per la sosta dei motocicli in linea, aventi larghezza di mt. 1,00 e quindi di minore ingombro), o la sostituzione della sosta con altri elementi di urbanizzazione (es. cassonetti per la raccolta dei rifiuti).
5. Qualora non sia possibile il raggiungimento del dimensionamento minimo previsto di cui sopra per le manovre di accesso e uscita dal passo carrabile tramite la commutazione degli spazi antistanti destinati alla sosta, questi possono essere soppressi, creando uno **“stallo a tutela dell'accesso”** con la realizzazione di segnaletica orizzontale (zebrature) atta ad evidenziare l'area di manovra, secondo le modalità indicate nell'atto autorizzativo. Gli oneri derivanti dalla realizzazione e dalla manutenzione di tale segnaletica sono da imputarsi a carico del titolare del passo carrabile.

In caso di usura della anzidetta segnaletica orizzontale il titolare dell'autorizzazione potrà richiedere all'Ufficio tecnico Comunale il rinnovo della “zebratura” previo un versamento che sarà stabilito annualmente con apposita Delibera di Giunta Comunale.

6. Ai fini dell'individuazione planimetrica dell'area di manovra si definisce che tale area è costituita da un trapezio rettangolo, la cui base minore è coincidente con il passo carrabile stesso, e la cui base maggiore è data dalla proiezione ortogonale del passo carrabile sul lato stradale opposto, prolungata nella direzione del senso di marcia fino al raggiungimento di una lunghezza pari a ml. 5,00