



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO
Provincia di Brindisi

Allegato "B"

TABELLA DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025			
DA APPLICARE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DOVUTI PER LE PRATICHE EDILIZIE			
<i>(AGGIORNAMENTO AVVENUTO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 57 DEL 20/03/2025)</i>			
<u>EDIFICI "UNIFAMILIARI"</u>			
EDIFICI UNIFAMILIARI ESTERNI al perimetro urbano			538,65 €/mq
EDIFICI UNIFAMILIARI INTERNI al perimetro urbano			418,95 €/mq
<u>EDIFICI "BIFAMILIARI/SCHIERA"</u>			
EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA ESTERNI al perimetro urbano			430,92 €/mq
EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA INTERNI al perimetro urbano			333,45 €/mq
<u>EDIFICI "PLURIFAMILIARI"</u>			
EDIFICI PLURIFAMILIARI ESTERNI al perimetro urbano			377,05 €/mq
EDIFICI PLURIFAMILIARI INTERNI al perimetro urbano			290,70 €/mq
<u>EDIFICI CHE ASSICURINO IL 50% DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA DA IMPIANTI DI SOLARE TERMICO</u>			
EDIFICI UNIFAMILIARI ESTERNI al perimetro urbano (0,90)			484,79 €/mq
EDIFICI UNIFAMILIARI INTERNI al perimetro urbano (0,70)			293,26 €/mq
EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA ESTERNI al perimetro urbano (0,90)			387,83 €/mq
EDIFICI BIFAMILIARI/SCHIERA INTERNI al perimetro urbano (0,70)			233,42 €/mq
EDIFICI PLURIFAMILIARI ESTERNI al perimetro urbano (0,90)			339,35 €/mq
EDIFICI PLURIFAMILIARI INTERNI al perimetro urbano (0,70)			203,49 €/mq

INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO		
TIPOLOGIA	UBICAZIONE RISPETTO AL CENTRO ABITATO	
Edificio Unifamiliare	Esterno	€/mq 322,56
	Interno	€/mq 250,88
Edificio Bifamiliare	Esterno	€/mq 258,05
	Interno	€/mq 199,68
Edificio Plurifamiliare	Esterno	€/mq 225,79
	Interno	€/mq 174,08

INTERVENTI DI RECUPERO SECONDARIO		
TIPOLOGIA	UBICAZIONE RISPETTO AL CENTRO ABITATO	COSTO UNITARIO
Edificio Unifamiliare	Esterno	€/mq 188,45
	Interno	€/mq 146,57
Edificio Bifamiliare	Esterno	€/mq 150,76
	Interno	€/mq 116,66
Edificio Plurifamiliare	Esterno	€/mq 131,92
	Interno	€/mq 101,70