

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

Diritti di istruttoria

DA VERSARE TRAMITE:

- **Bonifico Bancario** : CODICE IBAN IT07M0526279748T20990000361- BPP MATINO
Intestato a : servizio tesoreria Comune di San Pancrazio Salentino;

OPPURE

- **VERSAMENTO di conto corrente postale** n. 12688727 intestato a: servizio tesoreria comune di San Pancrazio Salentino

➤ **servizi cimiteriali - tariffe:**

a) tumulazione	€ 100,00;
b) inumazione	€ 150,00;
c) estumulazione	€ 150,00;
d) traslazione salme di feretri e resti ossei	€ 200,00;
e) esumazione e tumulazione nei loculi	€ 200,00;
f) apertura loculi per motivi igienico-sanitari	€ 150,00;

➤ **servizio gestione delle lampade votive - tariffe:**

g) contributo per allacciamento	€ 32,00;
h) canone annuo	€ 15,00;

- **diritti di segreteria relativi agli atti emanati dall'ufficio tecnico comunale,** ad eccezione dei diritti per l'accesso agli atti amministrativi e/o di ricerca delle pratiche in archivio, per i quali si applicano i costi di riproduzione copie:

certificati di destinazione urbanistica

- da 1 a 4 particelle catastali comprese.....	€ 15,00
- da 5 a 8 particelle catastali comprese.....	€ 25,00
- da 9 a 12 particelle catastali comprese.....	€ 35,00
- da 13 particelle catastali ed oltre.....	€ 45,00

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

certificazioni e/o attestazioni in materia urbanistico – edilizia

- certificazione di inabitabilità e/o inagibilità.....€ 15,00
- certificazione varia da presentare al catasto (edifici al rustico, variazione catastale, destinazione d'uso, ecc.)€ 15,00
- certificati da presentare a vari Enti per la richiesta di mutui.....€ 15,00
- certificato d'idoneità alloggiativa per gli stranieri..... € 0,00
- Pratica Edilizia: certificazioni ed attestazioni relativi a inizio/fine lavori, presentazione e stato dell'iter approvativo, ecc.....€ 15,00
- attestazione chilometrica.....€ 15,00
- certificazioni e/o attestazioni varie rilasciate dall'U.T.C. e non previste ai punti Precedenti.....€15,00

deposito frazionamenti

- deposito frazionamenti..... € 15,00

autorizzazioni o nulla osta

- messa in opera di insegne, targhe, segnali, stendardi e cartellonistica varia sia sulla proprietà privata che su suolo pubblico (sia temporanei che a tempo indeterminato, sia mobili che fissi).....€ 50,00
- lavori da realizzare su strade e marciapiedi (smusso cordoni, messa in opera di paletti dissuasori, passaggi tubazioni, lavori su canali, ecc.).....€ 50,00
- occupazione di suolo pubblico in generale (fioriere, tavoli, panchine, sedie, ombrelloni, gazebo, mezzi meccanici, giostre, ecc.).....€ 50,00
- autorizzazione all'esposizione di cartello segnaletico di "Passo Carrabile", (validità tre anni).....€ 70,00
- rilasciati ad Enti Vari (Enel, Telecom, 2iRete Gas Impianti S.P.A., AQP, ecc.) per la realizzazione di lavori di loro competenza.....€ 30,00
- autorizzazioni varie rilasciate dall'U.T.C. e non previste ai punti precedenti.....€ 15,00

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

permessi di costruire, varianti a P d C, concessioni edilizie in sanatoria

- Permessi di Costruire di cui alle lett. e.1) “costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (...)” ed e.6) “interventi pertinenziali (...)” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01;
- Varianti a Permessi di Costruire di cui alle lett. e.1) “costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti (...)” ed e.6) “interventi pertinenziali (...)” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01;
- Permessi di Costruire di cui all’art. 34 del D.P.R. 380/01 (ex art. 12 L. 47/85);
- Permessi di Costruire di cui all’art. 36 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 L. 47/85);
- Concessioni Edilizie in Sanatoria ai sensi della L. 47/85, della L. 724/94 e della L. 326/03;
 - per superfici comprese tra mq 0,01 e 100,00 mq € 60,00
 - per superfici comprese tra mq 100,01 e 200,00 mq € 100,00
 - per superfici comprese tra mq 200,01 e 300,00 mq € 200,00
 - per superfici comprese tra mq 300,01 e 500,00 mq € 300,00
 - per superfici oltre i 500,01mq € 500,00

Si specifica che:

a) *La superficie da tenersi in considerazione è quella lorda.*

b) *Se l’immobile interessa più piani si deve considerare la superficie complessiva corrispondente alla somma delle superfici riferite ad ogni piano.*

c) *Nelle superfici si devono considerare tutti gli ambienti coperti, indipendentemente dalla loro destinazione d’uso (vanno conteggiati, quindi, verande, mansarde, garage, vani tecnici, trombe scale, porticati, pilotis, bow windos, ecc.), e dalla loro collocazione (interrati, seminterrati, mansarde, localini qualsiasi genere sul terrazzo) mentre vanno esclusi gli spazi aperti (balconi, terrazze, giardini, scale scoperte, lastricati solari, posto auto scoperto, ecc.);*

d) *I diritti di segreteria dipendono esclusivamente dalla superficie dell’immobile e non dipendono dalla destinazione d’uso degli stessi (abitazione, attività commerciale, attività industriale, attività artigianale, attività direzionale, attività turistica- alberghiera, attività sportiva, ecc.);*

e) *Per gli ampliamenti di edifici esistenti, si prenderà in considerazione la sola superficie in ampliamento per ogni piano.*

- Permessi di Costruire di cui alle lett. e.2) “interventi di urbanizzazione primaria e secondaria (...)”, e.3) “realizzazione di infrastrutture ed impianti (...)”, e.4) “installazione di torri e tralicci (...)”, e.5) “installazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (...)”, e.7) “realizzazione di depositi di merci o di materiali (...)” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01;
- Varianti a Permessi di Costruire di cui alle lett. e.2) “interventi di urbanizzazione primaria e secondaria (...)”, e.3) “realizzazione di infrastrutture ed impianti (...)”, e.4) “installazione di torri e tralicci (...)”, e.5) “installazione di manufatti leggeri anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere (...)”, e.7) “realizzazione di depositi di merci o di materiali (...)” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01;
 - per ogni Concessione o Permesso di Costruire € 60,00
- Permessi di Costruire di cui alle lett. c) “interventi di restauro o di risanamento

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR)

conservativo”, d) “interventi di ristrutturazione edilizia” f) “interventi di ristrutturazione urbanistica” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01 (quando questi tipi di interventi non ricadano in quelli previsti dalla D.I.A.) ovvero qualsiasi altro tipo d’intervento, non compreso in nessun altro dei punti precedenti, soggetto a Permesso di Costruire;

- Varianti a Permessi di Costruire di cui alle lett. c) “interventi di restauro o di risanamento conservativo”, d) “interventi di ristrutturazione edilizia” f) “interventi di ristrutturazione urbanistica” del 1° comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/01 (quando questi tipi di interventi non ricadano in quelli previsti dalla D.I.A.) ovvero qualsiasi altro tipo d’intervento, non compreso in nessun altro dei punti precedenti, soggetto a Permesso di Costruire;

- per ogni Concessione o Permesso di Costruire € 60,00

- Proroghe dei termini di validità di Concessioni o Permessi di Costruire già rilasciati € 15,00

segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.)

- SCIA € 60,00
- SCIA alternativa al P. di C..... € 60,00

lottizzazioni e piani di recupero

- Autorizzazione per l’attuazione di piani di recupero di iniziativa privata € 55,00
- Autorizzazione per la lottizzazione di aree su iniziativa privata € 200,00